



003
R

CERTIDÃO Nº 126/2025 – INEXISTÊNCIA DE DENOMINAÇÃO

FRANCISCO ADOLFO DE ARRUDA FANCHINI, Secretário de Desenvolvimento Urbano da Prefeitura Municipal de Louveira, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas pela Lei,

CERTIFICA, atendendo ao requerimento protocolado nesta Municipalidade sob nº 10521/2025, com base na informação fornecida pela Divisão de Cadastro Imobiliário e INCRA, desta Prefeitura, que não foi localizada denominação oficial para a Estrada conhecida popularmente como Estrada Pau a Pique, conforme croqui e memorial descritivo anexos.

CERTIFICA finalmente que a presente certidão não autoriza automaticamente o parcelamento do solo nem a edificação, conforme o art. 33, inciso XV, da Lei Orgânica do Município.

Esta certidão tem validade de 180 (cento e oitenta) dias.

Em 18 de novembro de 2025

FRANCISCO ADOLFO DE ARRUDA FANCHINI
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO



007
R

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: Estrada do Pau a Pique

Proprietário:

Município: Louveira- SP

Matrícula:

Área: 2,1637 Ha. (21.637,00 m²)

Perímetro: 4.091,02 m.

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA (Estrada do "Pau a Pique")

O perímetro referente a "Estrada do Pau a Pique" encontra-se representados no sistema UTM, no datum SIRGAS;

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **PP01**, de coordenadas **N 7.444.733,640 m** e **E 296.812,960 m**, confrontando com a estrada "Hugo Picchi", situado no Município de Louveira- SP, com os seguintes azimutes e distâncias: **229°59'27"** e **15,85 m** até o vértice **PP02**, deste segue pelo azimute **234°46'35"** e distância de **26,94 m**, até o vértice **PP03**; deste segue no azimute **236°04'06"** e distância **26,96 m** até o vértice **PP04**; deste segue no azimute **235°54'32"** e distância de **22,98 m** até o vértice **PP05**; deste segue no azimute **238°48'10"** e distância de **16,83 m** até o vértice **PP06**; deste segue no azimute **240°48'51"** e distância de **12,71 m** até o vértice **PP07**; deste segue no azimute **246°55'13"** e distância de **48,11 m** até o vértice **PP08**; deste segue no azimute **243°42'03"** e distância de **30,83 m** até o vértice **PP09**; deste segue no azimute **236°40'53"** e distância de **15,40 m** até o vértice **PP10**; deste segue no azimute **234°08'39"** e distância de **119,33 m** até o vértice **PP11**; deste segue no azimute **239°33'21"** e distância de **27,24 m** até o vértice **PP12**; deste segue no azimute **238°36'01"** e distância de **19,16 m** até o vértice **PP13**; deste segue no azimute **237°05'51"** e distância de **10,09 m** até o vértice **PP14**; deste segue no azimute **234°55'57"** e distância de **20,54 m** até o vértice **PP15**, deste segue no azimute **227°01'45"** e distância de **18,57 m** até o vértice **PP16**; deste segue no azimute **224°26'31"** e distância de **48,64 m** até o vértice **PP17**; deste segue no azimute **230°02'56"** e distância de **22,18 m** até o vértice **PP18**, deste segue no azimute de **232°12'40"** e distância de **21,57 m** até o vértice **PP19**; deste segue no azimute **235°08'50"** e distância de **25,29 m** até o vértice **PP20**; deste segue no azimute **237°26'05"** e distância de **37,86 m** até o vértice **PP21**; deste segue no azimute **235°59'28"** e distância de **26,93 m** até o vértice **PP22**; deste segue no azimute **234°24'05"** e **9,83 m** até o vértice **PP23**; deste segue no azimute **235°43'27"** e distância de **27,13 m** até o vértice **PP24**; deste segue no azimute **236°00'28"** e distância de **47,33 m** até o vértice **PP25**; deste segue no azimute **235°13'23"** e distância de **42,99 m** até o vértice **PP26**; deste segue no azimute **232°32'51"** e **26,16 m** até o vértice **PP27**; deste segue em curva com raio **R:81,28** e desenvolvimento de **D: 41,09 m** até o vértice **PP28**; deste segue no azimute **215°13'15"** e distância de **26,48 m** até o vértice **PP29**; deste segue no azimute **214°50'13"** e distância de **34,22 m** até o vértice **PP30**; deste segue no azimute **213°19'49"** e distância de **85,26 m** até o vértice **PP31**; deste segue no azimute **217°45'07"** e distância de **22,47 m** até o vértice

0,50
R

PP32; deste segue no azimute $225^{\circ}39'03''$ e distância de **29,25 m** até o vértice PP33; deste segue no azimute $229^{\circ}08'19''$ e distância de **11,46 m** até o vértice PP34; deste segue no azimute $235^{\circ}31'48''$ e distância de **26,08 m** até o vértice PP35; deste segue no azimute $241^{\circ}59'38''$ e distância de **21,87 m** até o vértice PP36, deste segue em curva à direita com raio **R: 72,89** e desenvolvimento **d: 33,62m** até o vértice PP37; deste segue no azimute $259^{\circ}04'27''$ e distância de **10,24 m** até o vértice PP38; deste segue no azimute $260^{\circ}21'28''$ e distância de **18,33 m** até o vértice PP39; deste segue no azimute $262^{\circ}35'39''$ e distância de **16,45 m** até o vértice PP40; deste segue no azimute $261^{\circ}08'31''$ e distância de **7,01 m** até o vértice PP41; deste segue no azimute $265^{\circ}38'12''$ e distância de **16,17 m** até o vértice PP42; deste segue no azimute $276^{\circ}06'10''$ e distância de **4,80 m** até o vértice PP43; deste segue no azimute $284^{\circ}55'25''$ e distância de **23,96 m** até o vértice PP44; deste segue no azimute $285^{\circ}55'43''$ e distância de **28,13 m** até o vértice PP45; deste segue em curva com raio **R: 117,95** e desenvolvimento **D: 39,34m** até o vértice PP46; deste segue no azimute $275^{\circ}07'57''$ e distância de **5,03 m** até o vértice PP47; deste segue no azimute $280^{\circ}58'25''$ e distância de **24,06 m** até o vértice PP48; deste segue no azimute $277^{\circ}54'47''$ e distância de **21,65 m** até o vértice PP49; deste segue no azimute $271^{\circ}19'52''$ e distância de **26,26 m** até o vértice PP50; deste segue no azimute $272^{\circ}11'35''$ e distância de **18,29 m** até o vértice PP51; deste segue em curva com raio **R: 63,15** e desenvolvimento **D: 18,74m** até o vértice PP52; deste segue no azimute $288^{\circ}05'16''$ e distância de **2,61 m** até o vértice PP53; deste segue no azimute $292^{\circ}15'30''$ e distância de **5,12 m** até o vértice PP54; deste segue no azimute $298^{\circ}12'54''$ e distância de **9,94 m** até o vértice PP55; deste segue no azimute $304^{\circ}11'39''$ e distância de **12,30 m** até o vértice PP56; deste segue no azimute $302^{\circ}43'57''$ e distância de **12,28 m** até o vértice PP57; deste segue no azimute $296^{\circ}26'34''$ e distância de **14,66 m** até o vértice PP58; deste segue no azimute $293^{\circ}48'56''$ e distância de **12,68 m** até o vértice PP59; deste segue no azimute $287^{\circ}31'07''$ e distância de **45,48 m** até o vértice PP60; deste segue no azimute $299^{\circ}34'07''$ e distância de **8,88 m** até o vértice PP61; deste segue no azimute $303^{\circ}51'35''$ e distância de **11,24 m** até o vértice PP62; deste segue no azimute $308^{\circ}41'30''$ e distância de **8,43 m** até o vértice PP63; deste segue no azimute $298^{\circ}42'40''$ e distância de **6,81 m** até o vértice PP64; deste segue no azimute $295^{\circ}44'49''$ e distancia de **44,48 m** até o vértice PP65; deste segue no azimute $293^{\circ}03'25''$ e distância de **30,26 m** até o vértice PP66; deste segue no azimute $287^{\circ}31'00''$ e distância de **16,18 m** até o vértice PP67; deste segue no azimute $284^{\circ}08'27''$ e distância de **34,51 m** até o vértice PP68; deste segue no azimute $283^{\circ}16'59''$ e distância de **51,66 m** até o vértice PP69; deste segue no azimute $297^{\circ}56'41''$ e distância de **33,99 m** até o vértice PP70; deste segue no azimute $304^{\circ}04'48''$ e distância de **19,97 m** até o vértice PP71; deste segue no azimute $300^{\circ}35'11''$ e distância de **22,13 m** até o vértice PP72; deste segue no azimute $298^{\circ}18'50''$ e distância de **41,32 m** até o vértice PP73; deste segue no azimute $290^{\circ}44'16''$ e distância de **5,90 m** até o vértice PP74; deste segue no azimute $297^{\circ}48'51''$ e distância de **43,70 m** até o vértice PP75; deste segue no azimute $297^{\circ}01'41''$ e distância de **90,20 m** até o vértice PP76; deste segue no azimute $320^{\circ}09'22''$ e distância de **30,61 m** até o vértice PP77; deste segue no azimute $326^{\circ}47'38''$ e distância de **30,20 m** até o vértice PP78; deste segue no azimute $343^{\circ}43'06''$ e distância de **27,86 m** até o vértice PP79; deste segue no azimute $142^{\circ}50'03''$ e **27,49 m** até o vértice PP80; deste segue no azimute $146^{\circ}48'41''$ e distância de **28,85 m** até o vértice PP81; deste segue no azimute $140^{\circ}09'56''$ e distância de **27,96 m** até o vértice PP82; deste segue no azimute $115^{\circ}58'33''$ e

011
e

distância de **46,53 m** até o vértice **PP83**; deste segue no azimute **117°32'05"** e distância de **84,84 m** até o vértice **PP84**; deste segue no azimute **110°40'46"** e distância de **5,97 m** até o vértice **PP85**; deste segue no azimute **118°19'16"** e **42,18 m** até o vértice **PP86**; deste segue no azimute **120°35'14"** e distância de **22,70 m** até o vértice **PP87**; deste segue no azimute **124°04'07"** e distância de **19,73 m** até o vértice **PP88**; deste segue no azimute **116°23'12"** e distância de **32,05 m** até o vértice **PP89**; deste segue no azimute **104°43'23"** e distância de **50,99 m** até o vértice **PP90**; deste segue no azimute **104°07'11"** e distância de **36,61 m** até o vértice **PP91**; deste segue no azimute **107°27'46"** e distância de **16,96 m** até o vértice **PP92**; deste segue no azimute **113°03'38"** e distância de **31,09 m** até o vértice **PP93**; deste segue no azimute **115°44'50"** e distância de **44,18 m** até o vértice **PP94**; deste segue no azimute **118°28'51"** e **8,83 m** até o vértice **PP95**; deste segue no azimute **128°41'24"** e **8,88 m** até o vértice **PP96**, deste segue no azimute **123°45'51"** e distância de **10,74 m** até o vértice **PP97**, deste segue no azimute **119°29'49"** e distância de **7,17 m** até o vértice **PP98**; deste segue no azimute **107°27'26"** e distância de **44,67 m** até o vértice **PP99**; deste segue no azimute **114°03'24"** e distância de **14,82 m** até o vértice **PP100**; deste segue no azimute **116°25'18"** e distância de **14,29 m** até o vértice **PP101**; deste segue no azimute **123°25'51"** e distância de **25,14 m** até o vértice **PP102**; deste segue no azimute **118°44'32"** e distância de **6,95 m** até o vértice **PP103**; deste segue em curva com raio **R: 62,54** e desenvolvimento **D: 21,95m** até o vértice **PP 104**; deste segue no azimute **91°55'47"** e distância de **19,60 m** até o vértice **PP105**; deste segue no azimute **91°20'47"** e distância de **27,24 m** até o vértice **PP106**; deste segue no azimute **97°53'36"** e distância de **22,57 m** até o vértice **PP107**; deste segue no azimute **101°00'03"** e distância de **23,63 m** até o vértice **PP108**; deste segue no azimute **94°39'21"** e **5,30 m** até o vértice **PP109**; deste segue em curva com raio **R:113,9** e desenvolvimento **D: 40,2** até o vértice **PP110**; deste segue no azimute **105°48'38"** e distância de **26,87 m** até o vértice **PP111**; deste segue no azimute **105°08'06"** e distância de **24,67 m** até o vértice **PP112**; deste segue no azimute **95°57'03"** e distância de **3,09 m** até o vértice **PP113**; deste segue no azimute **85°49'51"** e distância de **13,20 m** até o vértice **PP114**; deste segue no azimute **81°35'43"** e distância de **9,44 m** até o vértice **PP115**; deste segue no azimute **82°43'08"** e distância de **15,94 m** até o vértice **PP116**; deste segue no azimute **80°18'47"** e distância de **15,93 m** até o vértice **PP117**; deste segue no azimute **79°02'56"** e distância de **12,21 m** até o vértice **PP118**; deste segue e, curva com raio **R: 135,54** e desenvolvimento **D: 30,07m** até o vértice **PP119**; deste segue no azimute **62°09'19"** e distância de **19,83 m** até o vértice **PP120**, deste segue no azimute **55°33'34"** e distância de **25,62 m** até o vértice **PP121**; deste segue no azimute **48°45'14"** e distância de **12,53 m** até o vértice **PP122**; deste segue no azimute **45°35'18"** e distância de **26,16 m** até o vértice **PP123**; deste segue no azimute **37°45'20"** e distância de **21,48 m** até o vértice **PP124**; deste segue no azimute **33°19'51"** e distância de **84,92 m** até o vértice **PP125**; deste segue no azimute **34°50'16"** e distância de **37,11 m** até o vértice **PP126**; deste segue no azimute **34°48'57"** e distância de **21,32 m** até o vértice **PP127**; deste segue em curva com raio **R: 209,78** e desenvolvimento **D:46,19m** até o vértice **PP128**; deste segue no azimute **52°33'16"** e distância de **26,68 m** até o vértice **PP129**; deste segue no azimute **55°13'19"** e distância de **43,23 m** até o vértice **PP130**; deste segue no azimute **55°59'25"** e distância de **45,73 m** até o vértice **PP131**; deste segue no azimute **55°45'40"** e distância de **30,11 m** até o vértice **PP132**; deste segue no azimute **54°09'11"** e distância de **8,40 m** até o vértice **PP133**; deste segue no azimute **56°00'07"** e distância de **29,94 m** até o vértice **PP134**, deste segue no azimute **57°32'11"** e **35,12 m** até o vértice **PP135**, deste segue no azimute **55°09'21"** e distância

012
R

de 24,78 m até o vértice PP136; deste segue no azimute 52°06'10" e distância de 22,65 m até o vértice PP137; deste segue no azimute 50°00'24" e distância de 19,93 m até o vértice PP138; deste segue no azimute 44°26'02" e 46,52 m até o vértice PP139; deste segue no azimute 46°52'15" e distância 21,44 m até o vértice PP140; deste segue no azimute 55°49'01" e distância de 34,17 m até o vértice PP141; deste segue no azimute 58°36'56" e distância de 19,86 m até o vértice PP142, deste segue no azimute 59°39'28" e distância de 24,03 m até o vértice PP143; deste segue no azimute 54°08'55" e distância de 119,06 m até o vértice PP144; deste segue no azimute 56°39'42" e distância de 16,27 m até o vértice PP145; deste segue no azimute 63°48'08" e distância de 32,80 m até o vértice PP146; deste segue no azimute 66°54'44" e distância de 46,82 m até o vértice PP147; deste segue no azimute 60°17'07" e distância de 16,52 m até o vértice PP148; deste segue no azimute 58°48'42" e distância de 11,82 m até o vértice PP149; deste segue no azimute 55°53'24" e distância de 23,47 m até o vértice PP150; deste segue no azimute 56°12'53" e distância de 23,38 m até o vértice PP151; deste segue no azimute 54°47'54" e distância de 29,54 m até o vértice PP152; deste segue no azimute 52°30'38" e distância de 14,98 m até o vértice PP153, deste segue no azimute 139°59'21" e distância de 10,00 m até o vértice PP01, de coordenadas N 7.444.733,640 m e E 296.812,960 m; ponto inicial da descrição deste perímetro.

11/2025

Responsável Técnico
Leandro P. Ribeiro
Técnico Agrimensor do Município de Louveira

Este documento foi assinado digitalmente por Claudenildo Gomes da Cruz em segunda-feira, 9 de fevereiro de 2026.
Para validar este documento, acesse <https://localhost:7246/Documentos/Validar> e informe o código PKIS-VNMR-7H21-8CWA.





Câmara Municipal de Louveira



Assinaturas Digitais

O documento acima foi proposto para assinatura digital na Câmara Municipal de Louveira. Para verificar as assinaturas, clique no link: <https://localhost:7248/Documentos/Validate?chave=PK1S-VNMR-7H21-6CMA>, ou vá até o site <https://localhost:7248/Documentos/Validate> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido:

Código para verificação: PK1S-VNMR-7H21-6CMA